



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.01.2024

№ 107

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 28.12.2023 № 17210:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 7027 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15243 (549 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва;

- с кадастровым номером 59:32:0050002:91 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, тер. Снт Родник 2, з/у 38;

- с кадастровым номером 59:32:0050027:376 (34 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, от существующей электрической линии вдоль автодороги по ул. Свердлова до снт "Родник-2";

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0050027 (5975 кв.м) расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0050004 (55 кв.м) расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0050010 (407 кв.м) расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Сылва, с/т Радуга кадастровый номер 59:32:0050029:380».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 15.01.2024 № 107

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Схема расположения границ публичного сервитута**





Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Сытва, с/т Радуга, кад № 59:32:0050029:380 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Сытва

Площадь публичного сервитута: 7027 кв. м. (в т.ч. 59:32:0000000:15243=549 кв. м.; 59:32:0050002:91=7 кв. м.; 59:32:0050027:376=34 кв. м.; 59:32:0050027=5278 кв. м.; 59:32:0050004=55 кв. м.; 59:32:0050010=407 кв. м.)


Категория земель: земли населенных пунктов

**Условные обозначения:**


|   |  |
|---|--|
|    | - Проектные границы публичного сервитута   |
|    | - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута   |
|    | - Граница и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕПРН  |
| 59:32:0050027   | - Номер кадастрового квартала  |
|  | - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕПРН |

| Каталог координат, м  |   |   |
|---|---|---|
| № точки границы   | X | Y |
| предоставлен на отдельном листе                                   |   |   |
| Описание границ смежных землепользователей:<br>на отдельном листе |   |   |

— Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:6000

Заявитель:  / Киямова Д.Х.  
(подпись, расшифровка подписи)

| Сведения об образуемых земельных участках                              |               |            |                             |  |                            |
|--|---------------|------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка |               |            |                             | :ЗУ1<br>обозначение земельного участка   |                            |
| Система координат МСК-59, зона 2                                       |               |            | Зона N 2                    |  |                            |
| Обозначение характерных точек границ                                   | Координаты, м |            | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (М), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М, м | Описание закрепления точки |
|  | X             | Y          |                             |  |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4                           | 5  | 6                          |
| :ЗУ1(2)  |               |            |                             |  |                            |
| 26   | 521482.91     | 2259258.23 | -                           | -  | -                          |
| 27   | 521486.18     | 2259258.79 | -                           | -  | -                          |
| 28   | 521492.41     | 2259250.56 | -                           | -  | -                          |
| 29   | 521519.11     | 2259270.73 | -                           | -  | -                          |
| 30   | 521520.81     | 2259275.39 | -                           | -  | -                          |
| 31   | 521589.75     | 2259322.44 | -                           | -  | -                          |
| 32   | 521633.23     | 2259347.47 | -                           | -  | -                          |
| 33   | 521644.21     | 2259357.05 | -                           | -  | -                          |
| 34   | 521662.09     | 2259367.91 | -                           | -  | -                          |
| 35   | 521663.93     | 2259377.13 | -                           | -  | -                          |
| 36   | 521665.34     | 2259384.20 | -                           | -  | -                          |
| 37   | 521661.96     | 2259385.63 | -                           | -  | -                          |
| 38   | 521664.58     | 2259400.32 | -                           | -  | -                          |
| 39   | 521669.60     | 2259411.86 | -                           | -  | -                          |
| 40   | 521666.49     | 2259413.89 | -                           | -  | -                          |
| 41   | 521669.61     | 2259451.73 | -                           | -  | -                          |
| 42   | 521671.50     | 2259468.30 | -                           | -  | -                          |
| 43   | 521669.07     | 2259468.60 | -                           | -  | -                          |
| 44   | 521658.39     | 2259469.50 | -                           | -  | -                          |
| 45   | 521657.72     | 2259461.64 | -                           | -  | -                          |
| 46   | 521662.72     | 2259460.00 | -                           | -  | -                          |
| 47   | 521662.19     | 2259458.09 | -                           | -  | -                          |
| 48   | 521664.09     | 2259457.94 | -                           | -  | -                          |
| 49   | 521660.21     | 2259414.77 | -                           | -  | -                          |
| 50   | 521652.25     | 2259374.80 | -                           | -  | -                          |
| 51   | 521637.89     | 2259365.96 | -                           | -  | -                          |
| 52   | 521627.00     | 2259356.65 | -                           | -  | -                          |
| 53   | 521580.92     | 2259331.79 | -                           | -  | -                          |
| 54   | 521511.65     | 2259282.36 | -                           | -  | -                          |
| 55   | 521509.89     | 2259277.55 | -                           | -  | -                          |
| 56   | 521495.35     | 2259266.57 | -                           | -  | -                          |
| 57   | 521494.07     | 2259266.26 | -                           | -  | -                          |
| 58   | 521492.84     | 2259269.89 | -                           | -  | -                          |
| 59   | 521491.94     | 2259271.08 | -                           | -  | -                          |
| 60   | 521474.74     | 2259267.82 | -                           | -  | -                          |
| 61   | 521473.11     | 2259266.32 | -                           | -  | -                          |
| 62   | 521432.15     | 2259270.04 | -                           | -  | -                          |
| 63   | 521425.66     | 2259270.37 | -                           | -  | -                          |
| 64   | 521423.80     | 2259268.66 | -                           | -  | -                          |

|     |           |            |   |   |   |
|-----|-----------|------------|---|---|---|
| 65  | 521422.87 | 2259270.25 | - | - | - |
| 66  | 521419.80 | 2259269.73 | - | - | - |
| 67  | 521412.01 | 2259266.25 | - | - | - |
| 68  | 521389.83 | 2259256.46 | - | - | - |
| 69  | 521380.80 | 2259251.80 | - | - | - |
| 70  | 521379.86 | 2259252.02 | - | - | - |
| 71  | 521377.99 | 2259252.47 | - | - | - |
| 72  | 521377.53 | 2259252.26 | - | - | - |
| 73  | 521374.55 | 2259250.57 | - | - | - |
| 74  | 521373.95 | 2259250.59 | - | - | - |
| 75  | 521372.53 | 2259248.70 | - | - | - |
| 76  | 521371.47 | 2259247.31 | - | - | - |
| 77  | 521367.52 | 2259245.66 | - | - | - |
| 78  | 521367.60 | 2259245.39 | - | - | - |
| 79  | 521336.28 | 2259230.40 | - | - | - |
| 80  | 521333.01 | 2259228.04 | - | - | - |
| 81  | 521303.59 | 2259211.97 | - | - | - |
| 82  | 521285.88 | 2259199.48 | - | - | - |
| 83  | 521268.16 | 2259186.63 | - | - | - |
| 84  | 521254.60 | 2259172.62 | - | - | - |
| 85  | 521255.18 | 2259171.97 | - | - | - |
| 86  | 521248.73 | 2259164.79 | - | - | - |
| 87  | 521246.21 | 2259161.98 | - | - | - |
| 88  | 521243.77 | 2259158.78 | - | - | - |
| 89  | 521239.56 | 2259152.68 | - | - | - |
| 90  | 521231.20 | 2259131.39 | - | - | - |
| 91  | 521225.59 | 2259111.67 | - | - | - |
| 92  | 521224.41 | 2259108.62 | - | - | - |
| 93  | 521222.72 | 2259104.24 | - | - | - |
| 94  | 521220.33 | 2259101.95 | - | - | - |
| 95  | 521216.94 | 2259098.69 | - | - | - |
| 96  | 521209.49 | 2259094.39 | - | - | - |
| 97  | 521193.24 | 2259084.82 | - | - | - |
| 98  | 521188.79 | 2259081.67 | - | - | - |
| 99  | 521177.79 | 2259075.43 | - | - | - |
| 100 | 521175.62 | 2259074.86 | - | - | - |
| 101 | 521166.83 | 2259073.18 | - | - | - |
| 102 | 521163.88 | 2259073.10 | - | - | - |
| 103 | 521162.98 | 2259073.19 | - | - | - |
| 104 | 521157.98 | 2259074.37 | - | - | - |
| 105 | 521130.68 | 2259074.14 | - | - | - |
| 106 | 521129.27 | 2259074.13 | - | - | - |
| 107 | 521119.66 | 2259069.24 | - | - | - |
| 108 | 521109.79 | 2259064.22 | - | - | - |
| 109 | 521101.42 | 2259058.54 | - | - | - |
| 110 | 521064.78 | 2259015.76 | - | - | - |
| 111 | 521068.27 | 2259014.09 | - | - | - |
| 112 | 521070.21 | 2259020.16 | - | - | - |
| 113 | 521083.15 | 2259034.09 | - | - | - |
| 114 | 521091.87 | 2259046.13 | - | - | - |
| 115 | 521099.06 | 2259052.89 | - | - | - |
| 116 | 521109.51 | 2259059.09 | - | - | - |
| 117 | 521120.21 | 2259064.26 | - | - | - |
| 118 | 521124.20 | 2259066.74 | - | - | - |
| 119 | 521125.19 | 2259068.12 | - | - | - |
| 120 | 521134.97 | 2259068.06 | - | - | - |

|         |           |            |   |   |   |
|---------|-----------|------------|---|---|---|
| 121     | 521134.98 | 2259068.06 | - | - | - |
| 122     | 521151.26 | 2259067.91 | - | - | - |
| 123     | 521156.16 | 2259067.60 | - | - | - |
| 124     | 521164.19 | 2259068.34 | - | - | - |
| 125     | 521181.38 | 2259071.75 | - | - | - |
| 126     | 521207.23 | 2259087.02 | - | - | - |
| 127     | 521208.86 | 2259087.98 | - | - | - |
| 128     | 521216.72 | 2259093.29 | - | - | - |
| 129     | 521226.60 | 2259100.00 | - | - | - |
| 130     | 521228.26 | 2259098.25 | - | - | - |
| 131     | 521227.71 | 2259099.03 | - | - | - |
| 132     | 521230.50 | 2259100.26 | - | - | - |
| 133     | 521230.65 | 2259102.84 | - | - | - |
| 134     | 521232.19 | 2259106.56 | - | - | - |
| 135     | 521232.97 | 2259108.63 | - | - | - |
| 136     | 521237.96 | 2259129.33 | - | - | - |
| 137     | 521245.73 | 2259149.04 | - | - | - |
| 138     | 521273.68 | 2259181.63 | - | - | - |
| 139     | 521307.57 | 2259205.89 | - | - | - |
| 140     | 521336.55 | 2259221.89 | - | - | - |
| 141     | 521353.13 | 2259230.26 | - | - | - |
| 142     | 521367.47 | 2259238.88 | - | - | - |
| 143     | 521409.46 | 2259258.53 | - | - | - |
| 144     | 521417.18 | 2259260.49 | - | - | - |
| 145     | 521426.61 | 2259261.25 | - | - | - |
| 146     | 521470.16 | 2259258.04 | - | - | - |
| 147     | 521479.15 | 2259257.56 | - | - | - |
| 25      | 521482.91 | 2259258.23 | - | - | - |
| :3V1(1) |           |            |   |   |   |
| 1       | 521058.26 | 2259218.75 | - | - | - |
| 2       | 521053.41 | 2259219.55 | - | - | - |
| 3       | 521050.62 | 2259202.55 | - | - | - |
| 4       | 521050.67 | 2259202.20 | - | - | - |
| 5       | 521048.35 | 2259183.78 | - | - | - |
| 6       | 521047.40 | 2259178.95 | - | - | - |
| 7       | 521046.49 | 2259165.02 | - | - | - |
| 8       | 521046.22 | 2259145.16 | - | - | - |
| 9       | 521045.99 | 2259140.58 | - | - | - |
| 10      | 521045.81 | 2259126.28 | - | - | - |
| 11      | 521048.23 | 2259107.78 | - | - | - |
| 12      | 521047.87 | 2259107.75 | - | - | - |
| 13      | 521048.42 | 2259095.65 | - | - | - |
| 14      | 521055.84 | 2259096.05 | - | - | - |
| 15      | 521054.40 | 2259098.96 | - | - | - |
| 16      | 521053.64 | 2259104.41 | - | - | - |
| 17      | 521050.75 | 2259134.84 | - | - | - |
| 18      | 521050.45 | 2259157.96 | - | - | - |
| 19      | 521050.18 | 2259159.27 | - | - | - |
| 20      | 521050.35 | 2259164.89 | - | - | - |
| 21      | 521051.14 | 2259176.93 | - | - | - |
| 22      | 521052.22 | 2259184.89 | - | - | - |
| 23      | 521053.87 | 2259197.42 | - | - | - |
| 24      | 521055.23 | 2259204.99 | - | - | - |
| 25      | 521057.83 | 2259216.03 | - | - | - |
| 1       | 521058.26 | 2259218.75 | - | - | - |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:15243:**
  - Площадь земельного участка – 1397 кв. м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 549 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 443 924.69 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 317,77 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $549 * 317,77 * 10 * 0,01\% = 174,46$  рублей.
2. в кадастровом квартале **59:32:0050027:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5975 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 330,35 руб/кв.м
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $5975 * 330,35 * 10 * 0,01\% = 1973,84$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:0050004:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 55 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 283,24 руб/кв.м
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $55 * 283,24 * 10 * 0,01\% = 15,58$  руб.
4. в кадастровом квартале **59:32:0050010:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 407 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 307,76 руб/кв.м
  - Срок публичного сервитута – 10 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $407 * 307,76 * 10 * 0,01\% = 125,26$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 2289,14 рублей (Две тысячи двести восемьдесят девять рублей 14 копеек)**



**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 15.01.2024

№ 107

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

